

Urdiaingo makro-proiektuaren kontrako plataforma



Nafarroako Arartekoari

Francisco Ignacio Aracama Zubelzuk, Urdiaingo makro-urbanizazioaren kontrako plataforma osatzen duten lurjabe eta bizilagunen izenean, honakoa adierazten dio Nafarroako Arartekoari:

2009ko urtarrilaren hasieran, Nafarroako Gobernuak nahitaezko desjabetzea jakinarazi zigunean, aipatu urgentziazko desjabetze prozesuak eragiten digun jabeak elkartu eta informazioa jasotzen hasi ginen, eman beharreko pausoak ezagutzeko eta aipatuaren gauzatzea dela-eta har ditzakegun neurriak zein diren ezagutzeko.

Nafarroako Gobernuak 2001eko uztailean hasi zen Urdiain-Altsasuko UPSa izapidetzen; 937.687 m² zedarritu zituen. Horietatik 647.139 m² Urdiaingo udal-mugapean daude.

Proiektu hori lozorroan egon zen 2007ko abendura arte; Urdiaingo alkate Miguel Angel Zubiriak eta bere udal taldeak idazki bat bidali zuten aipatu eskualde poligonoa eraikitzeari babesa emanaz. Ordutik aurrera jarri zen martxan proiektua.

Nafarroako Gobernuak, 2008ko maiatzaren 19an, Urdiain-Altsasuko industrialdearen Udalez Gaindiko Plan Sektoriala (UPS) onartu zuen. 2008ko urriaren 13an, Urdiaingo udal-barrutiko 1. Sektorea onura publikoko deklaratu zuen, ez Altsasukoa, jabeei beren lursailak desjabetu ahal izateko. Horrez gain, lursailak okupatzeko urgentzia ere deklaratu zuen eta NASUINSA —sozietate erdi-publikoa, Gobernuak eta hainbat aurrezki kutxa horren parte dira— izendatu zuen onuradun.

Bi hilabeteko epea dago administrazioarekiko auzibidean helegitea aurkezteko, baina prozesua obskurantismo eta isiltasun osoz eraman da eta, horrek, Urdiaingo jabe eta bizilagunak defentsa-gabezia eta erabat babesgabe utzi gaitu, aipatu helegiteak jartzeko aukerarik gabe.

Kalkulatutako isiltasun hori Urdiaingo idazkari Maria Carmen Garmendia Agirrek ziurtatu du. Erantsi den dokumentuan dio aipatu Urdiain-Altsasuko Udalez Gaindiko Plan Sektoriala (UPS) ez dela udaleko iragarki-taulan erakutsi, eta baita Urdiaingo Udalak ez diola 2008ko urriaren 13ko urgentziazko desjabetze prozesuari helegiterik aurkeztu ere. Horrez gain, Urdiaingo Udalak aipatu proiektuak eragiten dien lursailen jabeei ez digula jakinarazpenik bidali ere egiaztatzen du. Nafarroako Gobernuak ere ez digu jakinarazpen pertsonalizaturik bidali urgentziazko desjabetzeak eragiten zien jabeei, 2009ko urtarrilera arte.

Une horretatik aurrera, herriko jabe eta bizilagunak mobilizatzen hasi gara eta plataforma bat sortu dugu informazio egiaztatua jaso eta eztabaidatzeko, eta, horren ostean, erabakiak hartzeko. Urgentzia zela-eta, Nafarroako Gobernuari luzamendua eskatzeko eskatu zitzaion Urdiaingo Udalari. Aipatu eskaera Urdiaingo 225 bizilagunen sinadurek babestu zuten. Gure eskaerak, baina, Urdiaingo Udalaren isiltasuna izan du erantzun.

Horregatik, jasaten ari garen bidegabekeria dela eta, Nafarroako Arartekoaren babesa eskatzen dugu, eta proiektuaren beraren ez-betetze legalak salatzen ditugu:

- Plan sektorialaren proiektuaren memorian ondokoa

Francisco Ignacio Aracama Zubelzu, en nombre de los propietarios y vecinos que forman la Plataforma contra la macro-urbanización de Urdiain, al Defensor del pueblo navarro:

Ante la notificación de expropiación forzosa por vía de urgencia que se nos comunica a comienzos de enero del 2009 por parte del Gobierno de Navarra, los propietarios afectados en dicho proceso expropiatorio comenzamos a reunirnos e informarnos para conocer los pasos a seguir y las medidas que podíamos tomar ante dicha ejecución.

Haciendo una breve historia de este proyecto decir que el Gobierno de Navarra da comienzo a la tramitación del PSIS Urdiain-Alsasua en julio del 2001, delimitando una superficie de 937.687 m² de los que 647.139 m² corresponden al término municipal de Urdiain.

Este proyecto se mantendrá aletargado hasta diciembre del 2007, cuando Miguel Angel Zubiria, el alcalde de Urdiain y su grupo municipal, envíen un escrito mostrando su apoyo a la realización de dicho polígono comarcal. Será a partir de entonces cuando se active todo el proceso.

El Gobierno de Navarra aprobó el 19 de mayo del 2008 el Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal (PSIS) Área Industrial de Urdiain-Alsasua. El 13 de octubre del 2008, declaró de utilidad pública el Sector 1 en el término de Urdiain, no el de Alsasua, para poder expropiar las fincas a sus propietarios; declaró también la necesidad de urgente ocupación de las fincas y designó como beneficiaria a NASUINSA, sociedad semipública participada por el Gobierno y varias Cajas de Ahorro.

Pero aun disponiendo de dos meses de plazo para poder recurrir por la vía contencioso administrativa por medio de recursos, el obscurantismo y el silencio con el que se ha llevado todo el proceso nos ha dejado a los propietarios y vecinos de Urdiain en la más absoluta indefensión y desamparo, sin la posibilidad de llevar adelante dichos recursos.

Este silencio calculado es certificado por la secretaria del Ayuntamiento de Urdiain, María Carmen Garmendia Aguirre, donde en documento anexo dice que el Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal (PSIS) de Urdiain-Alsasua no ha estado expuesto en el tablón de anuncios de este ayuntamiento, así como que el Ayuntamiento de Urdiain no ha interpuesto recurso alguno contra dicho proceso expropiatorio por vía de urgencia del 13 de octubre del 2008 y, por último, que el Ayuntamiento de Urdiain no ha remitido ninguna notificación a los propietarios de fincas afectados por el proyecto referido. El Gobierno de Navarra tampoco mandó notificación personalizada alguna a los propietarios por la expropiación urgente, hasta enero del 2009, proceso en el que estamos inmersos.

Es a partir de este momento cuando propietarios y vecinos del pueblo comenzamos a movilizarnos, y formamos una plataforma que comienza a buscar y recopilar información contrastada, debatirla y posteriormente tomar decisiones. Ante la urgencia, se reclamó al Ayuntamiento que solicitara una moratoria al Gobierno de Navarra a fin de recabar información, dicha petición fue respaldada con la firma de 225 vecinos de Urdiain. Nuestra demanda ha recibido el silencio por respuesta del Ayuntamiento de Urdiain.

Es por ello que ante el atropello que estamos sufriendo

adierazten da: urbanizazioa hiru fasetan egingo da, zeinak dagoen eskariaren arabera garatuko baitira. Egun, ez dago 647.139 m² behar duen eskaririk, inondik inora. Baina ez zaio desjabetzeari uko egin eta zirkunstantzia berezietarako erreserbatutako urgentziatzko prozedura erabili da. Gobernuak ez du azaldu zirkunstantzia berezi horiek zein diren.

- José María Roig kontseilaria bera, komunikabideen aurrean, zuhurra izan da poligonoan egon daitezkeen aurreikuspenei buruz hitz egitean, bizi dugun une ekonomikoa dela-eta.
- Gure inguruan deslocalizazioak ikusten ditugu, enpresak ixten, edo enplegua erregulatzeko espedienteen bidezko kanporatze masiboak. Enpresa batek ere ez du erakutsi Urdiainen kokatzeko interesik eta, egun, Sakanan, erdi okupaturik dauden poligonoak daude, zeinetan milaka metro karratu baitaude erabilgarri, baita egungo Urdaingo poligonoan ere.
- Bestalde, aintzat hartu behar da Urdiainen badagoela urbanizatutako lurra eta horri eman beharko litzaiokeela lehentasuna. Horrela, Nafarroako Gobernuaren 2008ko ekainaren 18aren iraunkortasunaren irizpidea errespetatuko litzateke, zeinean esaten baita egia dela industria-lur gisa izendatutako lurra nahikoa direla, ziur aski, epe motzean.
- Epe motzerako eta ertainerako dugun egoera aintzat hartuta, eta Lurzoruaren Legean biltzen den iraunkortasun irizpidearekin bat, arrazoizkoa izango litzatekeena memorian aipatzen den beharrak betetzeko adinako lur zatia urbanizatzea da, dagoeneko Urdiainen funtzionatzen duten 3-4 tailerri dagokiena. Horrez gain, interesatu berri posibleendako erreserba errealista egin daiteke. Gobernuak Urdiainen lurra behar duten enpresak daudela frogatu beharko luke; dokumentaziorik gabeko deklarazio abstraktu bat ez da nahikoa.
- Gainontzean, une honetan, epe motz edo ertainean, industria-lur gisa beharrezkoak ez diren lursailentzako, beste garapen ez-industrial baten aukerak zabaldu beharko lirateke. Urbanizazioa egin ostean, Urdiainek bere lursail emankorrenak galduko ditu, industriarena ez den beste erabilera baterako berreskuratzeko eskubiderik gabe. Urbanizatu ahal izateko, lur emankorren 588.000 m³ eramango dituzte zabortegetara, eta lurra berriz zelaituko dute obra-hondakinekin eta harrobi-materialekin, trinkotu daitezkeenarekin.
- Urdaingo obra amaitu ostean, isuri-gerriko batek inguratuko du herria eta betirako itxiko zaio atea emankorrenak diren lur horien erabilera ez-industrialari.
- Proiektu honek ingurumen-eraginaren txosten bat du. Txostenaren 62. orrian, funtzionatzen dagoen poligonoaren, ez urbanizazioaren, eraginak definitzen saiatzean, aitortzen da ez dakitela bertan kokatuko diren enpresak zein diren eta, beraz, horiek izango duten eragina ez daitekeela jakin. Europako Uraren Markoa ez

solicitamos el amparo del defensor del pueblo navarro, a la vez que denunciamos los incumplimientos legales del propio proyecto:

- *En la memoria del proyecto del plan sectorial se señala que la urbanización se hará en tres fases, que se desarrollarán en función de la demanda existente. Hoy en día no hay demanda que precise de los 647.139 m², ni de lejos. Pero no se renuncia a expropiar y además siguiendo el procedimiento urgente que la ley reserva a los supuestos en que concurren circunstancias excepcionales que exijan este procedimiento. El Gobierno no ha explicado cuales son estas circunstancias excepcionales.*
- *El propio consejero José María Roig, ante los medios de comunicación se ha mostrado cauto a la hora de pronunciarse sobre las expectativas de radicación en el polígono como consecuencia de los actuales momentos económico.*
- *A nuestro alrededor solo vemos deslocalización, cierres empresariales o despidos masivos por medio de EREs. Ninguna empresa ha mostrado su interés por asentarse en Urdiain, y a día de hoy en Sakana se dispone de polígonos a medio ocupar con miles de metros cuadrados disponibles, incluso en el actual polígono de Urdiain.*
- *Tampoco hay que olvidar que en Urdiain ya existe suelo urbanizado cuya ocupación debería ser prioritaria. De esta manera se respetaría el criterio de sostenibilidad del propio acuerdo del Gobierno de Navarra de 18 de junio de 2008 donde reconoce que “es cierto que hay suelo calificado como industrial probablemente en cuantía suficiente a corto plazo”.*
- *Lo que sería razonable, lo acorde con la situación actual a corto y medio plazo, y lo respetuoso con el principio de sostenibilidad recogida en la Ley de Suelo sería urbanizar la parte del terreno necesaria para cubrir las necesidades de las que habla la memoria y que corresponden a 3-4 talleres que ya funcionan en Urdiain. Además, puede hacerse una reserva realista para posibles nuevos interesados. El Gobierno debería probar que efectivamente existen empresas que necesitan suelo en Urdiain, no es suficiente una declaración abstracta totalmente falta de documentación.*
- *Por lo demás habría que dejar abiertas las posibilidades de otro desarrollo no industrial para el resto de las tierras no necesarias en este momento, ni a ese corto y medio plazo como suelo industrial. Una vez hecha la urbanización Urdiain va a perder una buena parte de sus tierras más fértiles, sin posibilidad de recuperarlas para un uso no industrial. Para poder urbanizar, serán retirados a vertederos el equivalente a 588.000 m³ de tierra fértil y la rellenarán con escombros y material de cantera, apto para compactación.*
- *Una vez completada la obra Urdiain estará rodeado de un cinturón de vertidos y habrá cerrado para siempre la puerta a un posible uso no industrial de sus tierras más fértiles.*
- *Este proyecto si bien dispone de un informe de incidencia medio ambiental que en su página 62 al intentar definir los impactos no ya de la urbanización, sino del polígono funcionando, se reconoce que “...no se sabe cual son las*

du betetzen, inondik inora: ibaiaren alubioi-lurren uholde-arriskuaren area hartzen du.

- Bestalde, NASUINSAk ere ez du beharrezko ekonomia-iraunkortasun memoriarik egin, etorkizuneko poligono honen bideragarritasun ekonomikoa zein den jakin dezagun, eta gure lursailekin zein irabazi lortu nahi duen.
- Larria iruditzen zaigu, lursailen desjabetzearen zein horien ondorengo urbanizazioaren kostu osoa altxor publikoak ordaindu behar izatea; gure diruarekin ordainduko da NASUINSAri emateko.
- Hasieratik hasita eta betirako, poligonoaren kudeaketa udalaren kontrolpetik at geratuko da eta ezin izango du aipatu poligonoan kokatuko diren enpresen izaeraren gaineko erabakirik hartu.
- Irabaziei buruz soilik hitz egiten zaigu, irabazi ekonomikoek buruz; baina inork ez du kargei buruz hitz egiten:
 - Bideak eta berdeguneak etengabe mantendu eta garbitu behar dira; 60.000 m² dira, eta Udalak mantendu beharko ditu, Urdaingo bizilagunek ordainduko dugu.
 - Hori bera gertatuko da argiteria publikoarekin ere; aipatu zonak, okupaturik egon edo ez, argizaturik egongo dira hiritarren segurtasuna dela-eta.

Guztiok nahi dugu Urdiainen garapen ekonomiko osasungarria, baina proiektuari modu errealista batean behatuz gero, zalantza asko sortzen zaizkigu; ez dakigu dimentsio horiek dituen urbanizazio horrek garapen hori ekarriko duenik. Alternatibak egon badaude, lehen aipatu duguna, esaterako. Urdiainek maila apalagoa duen poligono bat behar du, gainerako metroak beste aprobetxamendu batzuetarako erabil ahal izan daitezzen.

Onuradunak gure etorkizuneko belaunaldiak izango dira, zeinak lurra beharko baitute, ziur aski. Hiru euroren edo gehiagoren truke ez utzi izana eskertuko digute. Preziorik ez duten gauzak daude eta lurra horietako bat da.

Baina, gure ustez okerrena dena zera da, Nafarroako Gobernuak, NASUINSAk eta Urdaingo Udalak berak, prozesu honetan guztian izandako jarrera. Gure lurrek UPS deitura jasotzean, Nafarroako Gobernuak NASUINSAri erabateko "korsu agiria" eskaintzen dio gure lurak derrigorrez eta urgentziatzko prozeduraz desjabetzeko, beren legeak ez betetzeko, eta herritarrei informazio eskubidea eta gardentasuna ukatzeko. Baina, eta nagusiki, guztien onuraren izenean, —guk gutxi batzuen onura espekulatiboa besterik ez dugu ikusten—, Urdaingo herriari subiranotasuna lapurtzen zaio, herriari, osasun demokratikorik balego, udaletik bertatik erreferendum batetara deitu beharko litzaiokeenean.

Horregatik guztiatik zure babesa eskatzen dugu desjabetze prozesu honek aurrera egin ez dezan.

Urdiainen, 2009ko martxoaren 10ean.

empresas que se van a instalar", por lo que se desconoce el impacto que van a tener, si que incumple taxativamente el Marco Europeo del Agua ya que invade el área de inundabilidad de la llanura aluvial del río.

- *Por otro lado NASUINSA tampoco ha presentado, como es preceptiva una memoria de sostenibilidad económica que nos permita conocer cuál es la viabilidad de este futuro polígono, ni cuál es el beneficio que quiere obtener con nuestras tierras.*
- *Nos parece grave, que a nuestra cuenta, tanto la expropiación de las tierras así como la posterior urbanización de la misma, todo el coste, corra a cargo del erario público, se pagará con nuestro dinero para dárselo a NASUINSA.*
- *Desde un primer momento y para siempre, la gestión del polígono escapará del control municipal no pudiendo tomar decisión alguna sobre la naturaleza de las empresas que se ubiquen en dicho polígono.*
- *Solo se nos habla de beneficios, de beneficios económicos, pero nadie habla de las cargas:*
 - *Mantenimiento y limpieza permanente de las zonas viarias y verdes, hablamos de 60.000 m², irán a cargo del Ayuntamiento. Lo pagaremos los vecinos de Urdiain.*
 - *Lo mismo ocurrirá con el gasto en alumbrado público, ya que dichas zonas, independientemente de su ocupación, estarán iluminadas por motivos de seguridad ciudadana.*

Todos deseamos un saludable desarrollo económico en Urdiain, pero una mirada realista al proyecto nos deja muchas dudas respecto a que una urbanización de estas dimensiones suponga ese desarrollo. Es posible una alternativa, como la que hemos mencionado antes. Lo que Urdiain necesita es un polígono de una escala más modesta; para que el resto de los metros dejen las puertas abiertas a otros aprovechamientos.

Los beneficiarios serán nuestras futuras generaciones, que posiblemente necesitarán la tierra. Nos agradecerán no haberla abandonado ni por 3 euros ni por más. Hay cosas que no tienen precio y la tierra es una de ellas.

Y lo más grave a nuestro entender es el comportamiento que en todo este proceso han mantenido, el Gobierno de Navarra, NASUINSA y el propio Ayuntamiento de Urdiain. Al conceder la denominación de PSIS, el Gobierno de Navarra le otorga a NASUINSA la "patente de corso" para robarnos las tierras más fértiles vía urgente expropiación forzosa, incumplir sus propias normativas, negarnos el derecho a la información y transparencia, y por encima de todo, en nombre del bien general que nosotros no vemos más allá de beneficios especulativos, se le roba la soberanía al pueblo de Urdiain al que por higiene democrática desde alcaldía se le debería haber convocado a un referéndum.

Es por ello que solicitamos su amparo para que este proceso expropiatorio no se lleve a cabo.

Urdiain, a 10 de marzo de 2009.